

Zápis ze schůze Výboru

Schůze konána dne **31. března 2015 od 18:00**

Za Výbor přítomni: Ing. Jiří Klein, Mgr. Marek Ouředník, Jiří Keřlík

Program mimořádné schůze:

- Zprovoznění nefunkčního webu www.vlastina846.info
- Datum, program, pozvánka: schůze shromáždění
- Zajištění vyúčtování služeb za rok 2014
- Zajištění účetní závěrky
- Řešení kontejnerů
- Zhodnocení předchozího čtvrtletí
- Plán prací na následující čtvrtletí
- Návrh na zákaz vhažování reklamních letáků do všech poštovních schránek

Aktuální stav bankovního účtu: = 444.938, 38 Kč

Webové stránky, které jsou momentálně, mimo provoz budou v nejbližší době opět zprovozněny. Na vině je technická modernizace poskytovatele domény.

Schůze Shromáždění proběhne 22. dubna 2015 od 18:00 ve školní jídelně Základní školy Žukovského 580 Praha 6 ve 2. podlaží. Pozvánka s programem bude včas v souladu se stanovami vhozena do poštovních schránek všech vlastníků.

Vyúčtování za služby v roce 2014 bude dne 1. 4. 2015 distribuováno do poštovních schránek. V následujícím týdnu budeme do poštovních schránek distribuovat formulář pro vyplacení přeplatků. Letošní vyúčtování je distribuováno včas a to na základě dodatku s obchodní společností SOFTLINK, kterým jsme včasnost a bezchybnost vč. smluvní pokuty za jejich nedodržení stanovili jako podmínku další spolupráce. Po loňských problémech by měly být odstraněny všechny systémové chyby, a proto předpokládáme, že letošní vyúčtování bude bezproblémové.

Účetní závěrka spolu s výkazem zisku a ztrát bude rovněž k dispozici v nejbližších dnech, projednána a schválena bude na schůzi Shromáždění 22. dubna 2015. Následně budou tyto dokumenty zaneseny do sbírky listin Městského soudu v Praze (k dispozici online). Na základě účetní závěrky a přehledu čerpání fondu oprav bude zpracován podkladový materiál, který bude distribuován vlastníkůům do poštovních schránek spolu s pozvánkou na schůzi shromáždění.

Bylo sledováno využití kontejnerů, jeden zůstává permanentně prázdný z důvodu poškození. Tento ovšem nepatří Společenství našemu, ale Společenství vedlejšího vchodu. Vzhledem k tomu, že kontejnery využíváme společně, pokusíme se vlastními prostředky tuto závadu odstranit. Pokud to nepůjde, budeme jednat s MČ Prahy 6 o jeho výměně. Dle našich zjištění ovšem zůstávají dva kontejnery prázdné, přistoupíme k jejich redukci, čímž docílíme standardního počtu jako v okolních

domech a současně zajistíme finanční úsporu. Bude zjištěn kompletní stav smluv a cen jak kontejnerů na komunální, tak i na tříděný odpad.

Byla dokončena rekonstrukce vstupních prostor podle smlouvy o dílo z listopadu loňského roku. Dílo bylo převzato. Vyskytly se výhrady k drobným nedostatkům, všechny však již byly odstraněny. Nejsou pouze dostatečně natřené zárubně nových dveří. I u této výhrady je přislíbena brzká náprava.

Nově byl renovován vstupní můstek, byla položena nová zámková dlažba. Ta byla zvolena s ohledem na protiskluzové vlastnosti a odolnosti vůči povětrnostním i mechanickým vlivům. Následně bude renovace můstku pokračovat ošetřením a natřením nosné konstrukce z vnější stany a zábradlí.

Byla umístěna nástěnka, schránka SVJ a stojan na letáky.

V následujících měsících je plánována instalace vstupní čtečky ke dveřím zadního vchodu. Výbor uvažuje o instalaci automatického vstupního portálu i pro zadní vchod. Důvodem je velmi časté nedovírání dveří díky silnému větru, který je silnější nežli zavírač dveří, a dveře tak často zůstávají otevřeny. V noci to může být i několik hodin. Automatický portál by zajistil větší bezpečnost před vstupem nežádoucích osob do domu. O tomto bude jednáno na schůzi shromáždění.

Bude natřeno zábradlí můstku zadního vchodu. U vstupu předního vchodu bude prodloužena zámková dlažba. Budou doplněna madla na zábradlí schodiště v přízemí a prvním patře. Vedle nástěnky bude vyvěšen provozní řád domu. Ve vstupní hale budou umístěny květiny, aktuálně čekáme na doručení samozavlažovacího systému.

Byl vznesen návrh na omezení distribuce reklamních tiskovin. Možnosti jsou, omezit vhazování reklamních letáků do všech poštovních schránek, anebo ponechat stav současný s tím, že bude pořízen odpadní box na přebytečné letáky s umístěním pod stojanem na letáky. Rozhodnutí o možném omezení vhazování letáků (pořízení zákazových samolepek „Nevhazovat reklamní tiskoviny“ na poštovní schránky) bude přijato na schůzi shromáždění. Snahou je donutit distributory reklamních letáků, aby využívali k tomu určený stojan. Zároveň budou doplněna označení čísel schránek a označení hydrantů a sdělení o monitorování kamerovým systémem.

V Praze dne 31. března 2015

.....
Ing. Jiří Klein
Předseda Výboru

.....
Mgr. Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jiří Keřlík
Člen Výboru

Razítko Společenství vlastníků