

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6

Za výbor přítomni: Ing. Jiří Klein, Mgr. Marek Ouředník, Jiří Keřlík (omluven)

Schůze konána dne 19.7.2016 od 17.00 hod

Program schůze:

- Řešení náměrů teploty v bytech se společností SOFTLINK (zdali je objektivní umístění přímo pod stropem)
- Realizace výměny bezpečnostních protipožárních dveří u chodbiček
- Proběhla revize hydrantů a hasicích přístrojů
- Funkčnost zvonků
- Vyplácení přeplatků za služby 2015
- Požádání o zvážení výměny vstupních dveří do obchodu se smíšeným zbožím
- Volba nových členů Výboru

Dotazy ohledně správného a spravedlivého umístění měřičů tepla byly položeny společnosti SOFTLINK. Tato společnost předloží dokumenty, které odůvodňují toto umístění a tyto budou vyvěšeny na nástěnce v přízemí domu. Výbor je přesvědčen, že absence přepočtových koeficientů a také umístění měřičů pod stropem je správné. Principem měření je náměr teploty v bytech (teploty, ne spotřeby tepla) a na základě poměru naměřených teplot mezi byty rozpočítání celkové spotřeby tepla (měřeno za celý dům). Teplota se pak měří ve všech bytech na stejných (nebo stejným parametrům odpovídajících) místech.

Právě probíhá výběrové řízení mezi dvěma obchodními společnostmi, které reagovaly na naši poptávku. Bude realizována výměna protipožárních dveří ve všech patrech najednou. Předpokládaná cena realizace by měla být 200.000 Kč včetně DPH. Preferujeme, aby dodavatelem byla firma s referencemi a zkušenostmi, včetně faktu, že bude dodáno i kování, které splňuje protipožární předpisy, aby tato realizace měla smysl bezpečnostní a finanční. Budou zachovány stejné vložky, aby nebylo nutné měnit vstupní klíče. Nové dveře budou osazeny zavírači s aretací, pro lepší možnost větrání. Realizace by měla proběhnout na konci léta či na podzim 2016. Vybraná firma provede zaměření, dodací lhůta je pak 6 týdnů.

Proběhla každoroční revize hydrantů a hasicích přístrojů. Některé hasicí přístroje musely podstoupit tlakovou zkoušku. Veškerá zařízení však splňují předepsané normy.

Stále řešíme funkčnost některých modulů zvonkového tabla. Za poslední dobu bylo zaznamenáno již několik výpadků. Momentálně by po poslední opravě malo být celé tablo opět funkční. Při poslední opravě byla vyměněna část kabeláže v tablu. Doufáme, že toto problém nadobro vyřeší. Ale pokud by opět došlo k nefunkčnosti, prosíme obyvatele domu, aby okamžitě kontaktovali výbor a poruchu nahlásili.

Občas se stane, že některý z výtahů má drobnou poruchu a zastaví se. Většinou poruchu nikdo nenahlásí, dokud si nepojížděného výtahu nevšimne někdo z výbrou.

Doba po kterou je výtah nepojízdný se pak zbytečně prodlužuje. Prosím tímto obyvatele domu, aby nefunkční výtah okamžitě hlásili na dispečinku společnosti Schindler (kontakt je ve výtahu), nebo některému z členů výboru.

95% přeplatků za služby za rok 2015 bylo již vyplaceno. Nyní se výbor zaměřil na skutečnost, zdali jsou hrazeny nedoplatky za služby. Žádáme vlastníky, kteří ještě žádost o vyplacení nepodaly, aby tak bezodkladně učinily. Přeplatky a nedoplatky bychom měli mít vypořádány do 31.7.2016 dle § 1181 Obč. z.

Majitelem obchodu smíšeným zbožím byl výbor dotázán, zdali by se SV domu Vlastina 846/40 mohlo podílet celkovou či částečnou částkou na výměně vstupních dveří. Ačkoliv pravidelně hradí tento majitel příspěvek do fondu oprav, realizované opravy se ho nedotýkají a tato oprava by byla prospěšná pro dům jako celek. Z těchto skutečností výbor uvažuje o příspěvku v celkovém rozsahu na tuto výměnu již dnes nefunkčních dveří. Tuto záležitost budeme dále řešit s majitelem obchodu, především s ohledem na cenu realizace výměny.


V říjnu 2016 proběhne volba nových členů výboru. Volba proběhne na základě hlasovacích lístků, které budeme distribuovat do poštovních schránek. V případě, že se přihlásí ještě někdo další, použije se preferenčních hlasů. V současné době jsou tito tři kandidáti: Ing. Jiří Klein, Mgr. Marek Ouředník a Jaroslav Tesárek. Dosavadní výbor vítá kandidaturu Jaroslava Tesárka pro jeho odborné znalosti v oblasti elektroinstalací a předchozí zkušenosti z působení ve výboru. Nový výbor musí být ustaven v počátku měsíce listopadu 2016.

Zápis ze schůze výboru bude uveřejněn ve vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách www.vlastina846.info.

Aktuální stav bankovního účtu: 1.824.811 Kč (k 19.7.2016)

V Praze dne 19.7.2016

Společenství vlastníků
domu Vlastina 846/40
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100
IČ: 27629023


.....
Ing. Jiří Klein
Předseda Výboru


.....
Mgr. Marek Ouředník
Místopředseda Výboru