

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SV DOMU VLASTINA 846/40 PRAHA 6

Schůze konána dne 23.1.2017 od 17.30 hod.

Účastní za výbor: Ing. J. Klein, Mgr. M. Ouředník, J. Tesárek

Program schůze:

- Schválení účetní závěrky 2015 – výsledek
- Nový úklid v domě
- Servis oken
- Výměna PVC v chodbičkách
- Pokácení stromu
- Špatná funkčnost dveří zadního vchodu
- URČENÍ TERMÍNU SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ V TOMTO ROCE

Hlasováním mimo schůzi shromáždění, které proběhlo v listopadu schválena účetní závěrka 100% hlasů z celkové účasti 63,5% oprávněných hlasů.

Byla provedena plánovaná oprava vodoměrné soustavy

Zatím nebylo vyfakturováno, dle cenové nabídky předpokládáme náklad 60tis. Kč.

Odstávka vody byla zpožděna a přesunuta z 5.1. na 6.1. – pracovníkům se nepodařilo povolit ventil pro uzavření vody do našeho domu, 6.1. byla zastavena dodávka vody pro polovinu sídliště, byl vyměněn nefunkční ventil a zároveň provedena plánovaná oprava.

Po provedené opravě byly zaznamenány problémy s tlakem vody, především ve vyšších patrech. Toto bylo způsobeno zavzdušněním vodovodní soustavy po jejím kompletním vypuštění. Po odtočení určitého množství vody na každé ze stupaček ve 12. patře, by toto mělo pominout. V současné době se tyto problémy již nevyskytují.

Pokud ano, obraťte se na výbor.

Máme novou paní na úklid. Dodavatelem úklidových služeb je od 1. 1. 2017 firma VIP úklid s.r.o.. Ta byla vybrána ve výběrovém řízení, probíhajícím na přelomu října a listopadu. Cena za úklidové služby je nižší (nyní 4 300 Kč, dříve 6 500 Kč) a rozsah služeb zůstal zachován. Pokud bude služba prováděna řádně dle smlouvy, úklid bude mnohem lepší, než dříve. Pro případ nespokojenosti máme ve smlouvě tříměsíční zkušební dobu a zároveň máme připravenou náhradní variantu, jinou firmu, která se účastnila výběrového řízení. Prozatímní zkušenost s firmou VIP úklid s.r.o. je ale velmi dobrá.

Proběhl servis oken. Ve všech bytech, které byly v požadovaném termínu zpřístupněny, bylo provedeno seřízení a promazání okenních křídel. V některých bytech proběhly následné dodatečné opravy. V současné době jsou všechny práce dokončeny. Celková cena za servis i následné opravy byla 39 tis. Kč.

Byla realizována výměna PVC podlahových krytin. Vše zatím proběhlo podle plánu až na občasné nerespektování času pro schnutí nivelace, kdy byla čerstvě vylitá nivelační hmota asi ve 4 případech poškozena. V době konání schůze probíhaly dokončovací práce a dílo zatím nebylo předáno. Dosud nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Rozhodnutí o pokácení stromů. V zápisu z minulé schůze výboru bylo oznámeno rozhodnutí, že budou pokáceny dva vzrostlé jehličnaté stromy v blízkosti domu (modřín a borovice). Takto výbor rozhodl po mnohých stížnostech na omezení prostupu denního světla do bytů v blízkosti stromů a písemné žádosti podepsané majiteli všech dotčených bytů. Odbor životního prostřední MČ Prahy 6, ale nově pro takovýto zásah vyžaduje schválení shromážděním. Proto bude na příští schůzi shromáždění o tomto kácení hlasováno.

Prosíme všechny, aby při hlasování vzali v úvahu, že i když se jich to třeba osobně netýká, je jejich hlas důležitý a významně ovlivňuje život obyvatel v minimálně pěti bytech. Myslíme, že lhostejnost k nepohodlí a problémům sousedů a členů společenství by byla od nás ostatních velmi nefér.

Množí se potíže se špatnou funkčností portálu, dveří a zavírače u zadního vstupu do domu. Několikrát díky nedovření dveří zůstal dům v noci otevřený.

Tomuto výboru připisuje navazující problémy jako:

- Přítomnost bezdomovců na schodišti v nočních hodinách. 2x byli odvedeni policií. Z kamerových záznamů bylo zjištěno, že do domu v obou případech vnikli bez násilí díky nedovření zadního vchodu.
- Na jednom z balkonů byly nalezeny lidské výkaly. Zamykatelná klika byla násilně stržena.
- V několika případech byly ukradeny věci ze společných lodžii. Kliky byly násilně strženy.
- Zamykatelné kliky od lodžii, které byly vyměněny za nové, dražší a pevnější, byly stejně strženy a v mnoha patrech jsou opět nefunkční.

Výbor neplánuje nákup nových zamykatelných klik na lodžie, dokud nebude vyřešena příčina problému a to jsou zadní dveře. Na jaře / začátku léta bychom chtěli instalovat nové dveře. Výbor je pro jednokřídlý výsuvný portál, tak jako to mají v mnohých sousedních domech. Tento elektrický výsuvný systém se osvědčil i v našem domě a považujeme ho za možná jediný způsob, jak dům spolehlivě a bezpečně uzavřít.

Pravidelně probíhá kontrola osvětlení v domě a drobné opravy v bytech na součástech společných vodovodních a odpadních rozvodů.

SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ V ROCE 2017 PROBĚHNE V PONDĚLÍ 15. KVĚTNA 2017, KDE BUDEME HLASOVAT O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2016, BUDEME DISKUTOVAT VYÚČTOVÁNÍ A TAKÉ HLASOVAT O KÁCENÍ STROMŮ, KTERÉ STÍNÍ A V NEPOSLEDNÍ ŘADĚ O PLÁNU INVESTIC V TOMTO ROCE.

V Praze dne 23.1.2017

.....
Ing. Jiří Klein
Předseda výboru

.....
Mgr. Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jaroslav Tesárek
Člen výboru