



# Finex technology

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,  
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH  
SOUSTAV



## Cenová nabídka 98/2017/Ku

### **Investor**

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40



I.

## Identifikační údaje

**Akce** Chemické čištění otopného systému

**Adresa** Vlastina 846/40 Praha 6

**Investor** Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40  
**IČ** 27629023  
**Zástupce** Ing. Jiří Klein, 420725848654, jiriklein80@gmail.com

**Zhotovitel** Finex Technology s.r.o.

**Adresa** U libeňského pivovaru 2430/8, 180 00 Praha 8  
**IČ** 02542901  
**E-mail** info@finextechnology.cz  
**Technik** Jan Šíma, 736 481 574, sima@finextechnology.cz



## II.

### Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je realizace chemického čištění otopného systému v objektu SVJ Vlastina 846, Vlastina 846/40, Praha 6. V celkovém počtu radiátorů 214 včetně rozvodů a 9 stoupaček.

#### **Technologický postup chemického čištění v bodech**

- › Příprava na chemické čištění, analýza vody a měření pH
- › Chemické čištění podle zvolené technologie metodou CIP
- › Proplach, neutralizace a pasivace čištěného technologického zařízení
- › Doplnění inhibitorů koroze
- › Vizuelní diagnostika, termovize v topné sezóně
- › Ukončení chemického čištění, očištění prostorů po chemickém čištění
- › Kompletace a předání díla, zpracování předávacího protokolu

#### **Stanovení vhodné technologie chemického čištění technologického zařízení na základě těchto kritérií**

- › Technický stav technologického zařízení
- › Rozbor topné vody ke stanovení druhu metody
- › Druh, složení, tloušťka nánosu
- › Druh konstrukčního materiálu
- › Způsob čištění soustavy
- › Ekologická nezávadnost čistící chemie
- › Časový průběh jednotlivých fází čištění
- › Koncentrace rozpouštědel a neutralizačních přípravků
- › Neutralizace pH vody v návaznosti na korozní odolnost



### **Postup chemického čištění (obecný popis)**

- › Kontrola systému
- › Napojení oběhového čerpadla
- › Zkouška těsnosti
- › Napouštění chemické lázně za průběžného měření koncentrace roztoku
- › Ekologické čištění
- › Neutralizace a pasivace
- › Vizuelní diagnostika a termovce (v topné sezóně)
- › Zkouška a uvedení zařízení do provozu
- › Neutralizace a likvidace odpadů
- › Předání díla

### **Přínosy a účinky chemického čištění**

- › Zcela obnoví funkčnost zařízení
- › Odstraňuje veškeré usazeniny, kaly, nánosy, vodní kámen, biologické úsady
- › Zamezuje vzniku koroze
- › Zamezuje ucpávání termoregulačních ventilů, výměníků a dalších prvků soustavy
- › Obnoví správný průtok topné vody v rozvodech a otopných tělesech
- › Zvyšuje tepelný výkon a účinnost soustav
- › Zlepší se přestup tepla na otopná tělesa
- › Rychlejší prohřátí radiátoru
- › Zajišťuje rychlejší vyhřátí vytápěného prostoru při menší spotřebě energie
- › Ušetří se energie na ohřev
- › Snižuje náklady na provoz
- › Snižuje energetické ztráty
- › Snižuje účty za vytápění
- › Prodlužuje životnost soustav a snižuje rizika poruch topení
- › Snižuje náklady na opravy a údržbu

Zaručujeme 100% servis, profesionální přístup, bezchybnou realizaci, rychlost prováděných prací a plnou odpovědnost za výsledky své práce.



### III.

## Cenová nabídka

Cenová nabídka za provedení chemického čištění otopného systému s plnou odpovědností řádného provedení díla včetně potřebného materiálu a technologického zajištění zakázky a veškerých nákladů spojených s provedením díla dle specifikace dodané objednatelem.

Položka	Množství	Cena / ks bez DPH	Cena bez DPH
Otopné těleso včetně rozvodů a stoupaček	214	800 CZK	171 200 CZK

---

**Cena včetně DPH 15 %**

**196 880,00 CZK**

---



CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,  
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH  
SOUSTAV

**Cena zahrnuje:**

- › Práci (komplexní chemické čištění celého otopného systému *dle článku II. Předmět nabídky*), dopravu, revizní monitoring.
- › Materiální a technologické zajištění zakázky, analýza napouštěcí vody a provozní vody ze systému, čisticí chemie, termovizní kontrola zátěžové charakteristiky, kontrola stavu otopného systému, vizuální diagnostika a revize topného systému, předávací protokol a dokumentace, dvouletou záruku na činnost vztahující se k předmětu díla.
- › Režijní náklady

*Ceny jsou platné do 8. ledna 2018*

*Práci lze zahájit do pěti dnů od obdržení závazné objednávky, stačí i e-mailem na níže uvedenou adresu.*

*V průběhu chemického čištění musí být všechny čištěné radiátory zcela otevřeny!!*

*Pro realizaci je nutno umožnit napojení na el. energii (220W), napojení na vodu a přístup ke stoupačkám .*

*Pracovní dobu lze přizpůsobit podle vašeho přání kdykoli od pondělí do neděle (víkendy bez příplatku).*

**Těšíme se na spolupráci!**

Za FINEX TECHNOLOGY s.r.o.  
Obchodní zastoupení pro Prahu a střední Čechy

Petr Kučera  
+420 777 292 550  
kucera@finextechnology.cz

Datum zhotovení  
12.07.2017