

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Schůze konána dne 18.9.2017 od 17.30 hod.

Za výbor SV přítomni: J. Klein, M. Ouředník, J. Tesárek

Program schůze:

- **Nové portálové dveře zadního vchodu**
 - **Čištění otopné soustavy v domě**
 - **Úklid domu**
 - **Kácení stromů před domem**
 - **Plynová kotelna**
 - **Střecha domu**
 - **Stav bankovního účtu Společenství, stav Fondu oprav, dlužné částky**
 - **Pronájem předzahrádky**
- Výsuvný portál pro zadní vchod EMOS Alumatic – portál byl zaměřen, očekáváme nabídku. Vybrali jsme stejného dodavatele jako u portálu, který je namontovaný u předního vchodu. Máme několikaletou zkušenost s bezvadnou funkčností, servis bude probíhat najednou (snížené náklady). Obrátili jsme se tentokrát přímo na výrobce. Cenová nabídka by měla být předložena během několika následujících dní.
- Firmou Finex Technology s.r.o. bylo provedeno čištění otopné soustavy. Místo v jednom dni bylo čištění provedeno na třikrát. Poprvé byl problém s vypouštěcími ventily, které chyběly na čtyřech stupačkách z devíti. Ty byly následně navařeny. Druhý odklad byl nutný kvůli nemožnosti odvodu soustavy po navaření nových ventilů a znovunapuštění soustavy. Čištění ale proběhlo bez problémů a komunikace a spolupráce s firmou byla bezchybná. Účinnost čištění ukáže čas. Už nyní po začátku topné sezóny ale máme pozitivní ohlasy na funkčnost radiátorů. Cena za celkové dílo byla v souladu s cenovou nabídkou 184 000 Kč za čištění a navíc 10 350 Kč za instalování nových vypouštěcích ventilů.
- Úklid – od srpna máme novou paní na úklid. Stále je platná smlouva s firmou VIP úklid s.r.o., která byla uzavřena v lednu tohoto roku. Pracovnice byla vyměněna po předchozí nespokojenosti. S novou paní uklízečkou je prozatím komunikace velmi dobrá a odvedená práce je o poznání lepší, než byla v předchozím případě. Úklid budeme nadále monitorovat.

- Kácení stromů před domem – byla podána žádost o pokácení dvou vzrostlých jehličnanů (modřín a borovice) na Odbor dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6. Žádost byla podložena zápisem ze schůze shromáždění, kde bylo kácení téměř jednohlasně odsouhlaseno, a žádostí o pokácení, kterou výbor obdržel od obyvatel pěti bytů, jímž stromy stíní a nutí je k celodennímu svícení. Vzhledem k velikosti stromů bude odborem dopravy a životního prostředí zahájeno správní řízení, ve kterém bude rozhodnuto o pokácení nebo zachování stromů. Z naší strany byly podniknuty maximální možné kroky k odstranění stromů v souladu s rozhodnutím schůze shromáždění.

- Plynová kotelna – obdrželi jsme nabídku od firmy PROMETHEUS Energetické Služby a.s., která nám nabízí vybudování plynové kotelny v přízemí domu. Nabídka je zpracována se studií návratnosti, ze které vychází jednoznačná úspora za spotřebované teplo na topení a ohřev teplé vody. Momentálně odebíráme vodu i teplo od firmy Veolia a.s., která má v této oblasti oligopolní postavení a díky tomu je odebírané teplo od ní neúměrně drahé. Nevýhodné je pro nás především to, že za odebrané teplo platíme dvousložkově. Jednak platíme spotřební složku a zadruhé platíme „předpokládaný objem tepla“, který zaplatíme i když ho nespotřebujeme. V důsledku to znamená, že v případě teplé zimy zaplatíme za teplo stejně jako když je zima studená a topí se mnohem více. Firma PROMETHEUS je 100% dceřinou společností Pražské Plynárenské a.s.. Nabídla nám dvě varianty. Financování kotelny s tím, že bychom ji spláceli v navýšené ceně za plyn, nebo bychom si vybudování kotelny hradili sami a následně platili jen za odebraný plyn. V prvním případě bychom dle předložené kalkulace ušetřili asi 1/3 nákladů na teplo v druhém případě bychom ušetřili až 2/3 nákladů za teplo. Další možností je vybudování společné kotelny s vedlejším domem 847. V takovém případě bychom významně ušetřili už při vybudování kotelny. O této variantě momentálně jednáme s panem Vochocem, předsedou výboru domu 847. O dalším postupu Vás budeme následně informovat. Díky tomuto řešení můžeme dosáhnout úspory finančních prostředků pro každý byt v řádu několika tisíců korun ročně.

- Střecha – v současné době máme k dispozici dvě nabídky na renovaci střechy. Jedna z nabídek byla již zmíněna na schůzi shromáždění v červnu tohoto roku. Momentálně máme po provedení drobných oprav v plánu s rekonstrukcí setrvat minimálně do jara 2018. Střecha zatím plní svou funkci a havarijní stav zatím nehrozí. Na jaře se budeme tématem znovu zabývat a vyhodnotíme aktuální stav a možnosti.


- Stav bankovního účtu Společenství k 18.9.2017: 2.069.011 Kč
Stav Fondu oprav: 1.804.994 Kč
K 31.8.2017 evidoval výbor dlužné částky ve výši 93.487 Kč, všichni dlužníci budou do konce měsíce září kontaktováni a tento stav bude porovnán s výpisem z účtu za období 09/2017.

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6

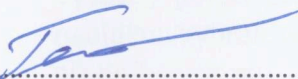
- Výbor souhlasí s pronájmem části předzahrádky od Městské části Praha 6. Stanovená cena za 1m² činí 11 Kč/rok. Výbor souhlasí s pravidelnou úhradou částky 242 Kč (bez DPH za rok). Celkový výměr pronájmu činí 22 m². Předzahrádka bude nadále užívána pro zahrádkářské účely (okrasné květiny).

Zápis je umístěn na vývěsní desce v přízemí domu, na webových stránkách www.vlastina846.info a též je uložen v kanceláři Výboru.

V Praze dne 18.9.2017


Společenství vlastníků
domu Vlastina 846/40
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100
IČ: 27629023
.....
Ing. Jiří Klein
Předseda Výboru


.....
Marek Ouředník
Místopředseda Výboru


.....
Jaroslav Tesárek
Člen Výboru