

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Schůze konána dne 3. 12. 2017

Za výbor SV přítomni: Ing. J. Klein, Mgr. M. Ouředník, J. Tesárek

Program:

- Nová smlouva k úklidu domu
- Montáž portálu u zadního vchodu
- Objednávka nových vstupních dveří obchodu v přízemí domu
- V domě byl přistižen přespávající bezdomovec
- Stav dlužníků (kontrola provedených přeplatků/nedoplatků 2016)
- Stav bankovního účtu a stav Fondu oprav

Výbor uzavřel novou smlouvu o úklidu domu. Původní smlouva byla řádně vypovězena. Nově bude úklid provádět paní Oksana Paise na dohodu o provedení práce. Celkové měsíční náklady na úklid domu jsou 4.250 Kč pro paní uklízečku a 750 Kč jako záloha na daň z příjmu, která bude odváděna pravidelně Finančnímu úřadu.

Termín montáže portálu u zadního vchodu je stanoven na 5. 12. 2017. Celková cena za nový vstupní portál činí 83.919 Kč. Dále bude realizováno zednické zapravení po instalaci nového portálu. Vstup do domu zadním vchodem bude možný pouze přes čip, který slouží ke vstupu u předního vchodu.

V PŘÍPADĚ POTŘEBY AKTIVACE ČIPU U ZADNÍHO VCHODU SE OBRACEJTE PROSÍM NA PANA JAROSLAVA TESÁRKA (telefonní kontakt naleznete na vývěsní desce v přízemí domu).

V současné době jsou dveře do obchodu v přízemí v havarijním stavu a vzhledem k faktu, že majitel obchodu hradí pravidelně do Fondu oprav, přistoupil výbor na žádost majitele obchodu, a jak již bylo avizováno na předchozí schůzi shromáždění, bude tato realizace hrazena z Fondu oprav. Celkové náklady jsou 50.990 Kč včetně veškerého příslušenství, dopravy a zednického zapravení. Práce budou realizovány v průběhu měsíce ledna 2018.

V domě byl přistižen přespávající bezdomovec, který zcizoval majiteli obchodu pečivo. Os začátku října byl 4x zaznamenán kamerovým systémem. Tento člověk byl přistižen v polovině listopadu a byl vykázan. Od té doby nebyl v domě jeho pohyb zaznamenán, ani po kontrole kamerového systému. Prosíme ale všechny obyvatele domu, aby byli obezřetní, koho pouštěj do domu. Tento člověk je muž okolo 35 let, je cca 165 cm vysoký a má černé krátké vlasy. Pokaždé projde s někým kdo vychází z domu nebo vchází do domu. Vyhýbá se pohledu a předstírá telefonování, nebo že v tašce hledá klíče, atp. Pokud byste tuto osobu zaznamenali, prosíme obraťte se okamžitě na výbor. My z kamerového záznamu zkontrolujeme o koho se jedná a v případě nežádoucí návštěvy budeme věc řešit.

Výbor zrekapituloval stav závazků a pohledávek za vyúčtování roku 2016 a zjistil, že některé nedoplatky nebyly doposud uhrazeny. Nejedná se o vysoké částky. Nicméně během následujících týdnů výbor začne podnikat kroky k vymáhání těchto dluhů.

VYZÝVÁME TÍMTO VŠECHNY, KDO DOPOSUD NEUHRADILI NEDOPLATEK ZA SLUŽBY ROKU 2016, ABY TAK NEPRODLENĚ UČINILI.

Stav bankovního účtu k 30. 11. 2017: 2.439.945,81 Kč

Stav Fondu oprav k 30. 11. 2017: 2.219.885,21 Kč

Tento zápis bude zveřejněn na vývěsní desce výboru v přízemí domu, dále na webových stránkách www.vlastina846.info a také uložen k nahlédnutí v kanceláři výboru.

V Praze dne.....
5.12.2017

.....
Ing. Jiří Klein
Předseda výboru

Společenství vlastníků
domu Vlastina 846/40
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100
IČ: 27629023

.....
Mgr. Marek Ouředník
Místopředseda výboru

.....
Jaroslav Tesárek
Člen výboru