

## ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek  
Schůze konána dne 23. 2. 2018 od 10:30 hod

Program schůze:

- Výmalba přízemí a prvního patra
- Realizace nového vstupního portálu do obchodu v přízemí domu
- Výzva obyvatelům domu k odstranění starého nábytku ve sklepních prostorách
- Stav žádosti výboru o pokácení dvou stromů před domem
- Společná plynová kotelna s vedlejším vchodem
- Nová smlouva o úklidu společných prostor
- Výskyt rezavé vody
- Stav financí
- Předběžný termín schůze shromáždění

---

Proběhla renovační výmalba v přízemí a prvního patra domu a vstupy výtahů byly opatřeny ochrannými lištami. Celková cena práce a materiálu byla 9.600 Kč.

Proběhla instalace nového vstupního portálu do obchodu v přízemí domu. Tato realizace byla hrazena z fondu oprav v celkové ceně 50.990 Kč. Proběhlo zednické zapravení po instalaci nového vstupního portálu u zadního vchodu. Tento portál funguje bezvadně, žádná stížnost není evidována. Cena díla byla dodavatelem dodržena (83.919 Kč). O důvodech realizace nových vstupních portálů bylo informováno v zápise ze schůze výboru 3. 12. 2017 ([www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info), založeno v kanceláři výboru).

**Výbor vyzývá obyvatele domu, aby do 14dnů odstranili starý nábytek a další odložené věci ve sklepních prostorách. Po uplynutí této lhůty budou věci odstraněny. Svévolné odkládání věcí ve sklepních prostorách výrazně zvyšuje požární riziko a je v rozporu se zákonem o požární ochraně a Společenství by hrozila i případná pokuta od orgánu požárního dozoru. Navíc je takovéto užívání společných prostor domu v přímém rozporu se stanovami našeho společenství.**

Odbor životního prostředí MČ Prahy 6 rozhodl ve správním řízení o **zamítnutí** žádosti o pokácení dvou stromů borovice a modřínu, které se nacházejí před domem vedle vstupu. Toto rozhodnutí je nyní pravomocné a stromy tedy musí zůstat. O pokácení jsme požádali na základě žádosti obyvatel domu, kterým stromy výrazně snižují přístup denního světla.

Stále probíhá jednání s výborem vedlejšího domu o realizaci společné plynové kotelny. Výboru byla předána kompletní nabídka, která byla zhotovena na základě informací o spotřebě tepelné energie. Po porovnání nabídek, které společně s vedlejším domem obdržíme, bude hlasováno na schůzi shromáždění o vybudování kotelny buďto vlastní či společné. Obě varianty by přinesly výraznou úsporu na dodání tepla pro všechny vlastníky bytů.

Na základě nové smlouvy o úklidu společných prostor je nyní úklid bez problémů. Provedení úklidu je pravidelně sledováno. Pokud obyvatelé domu zjistí jakýkoliv nedostatek úklidu, adresujte podnět k rukám výboru.

S dodavatelem vody (Veolia) byl řešen opakovaný výskyt rezavé vody (teplá užitková voda). Jednalo se údajně o kal, který je zdravotně nezávadný a vyskytl se po opravách vodovodního potrubí. Pokud bude i v budoucnu tento kal v trubkách, adresujte tento fakt výboru, abychom to mohli s dodavatelem řešit případně se obrátit na hygienickou stanici.

Stav bankovního účtu SV ke dni 23. 2. 2018: 2.613.479,46 Kč

Stav Fondu oprav ke konci února 2018: 2.286.824,21 Kč

**Předběžně byl stanoven termín výroční schůze shromáždění a to na 5. – 7. června 2018. O přesném datu a čase bude výbor informovat v dostatečném předstihu.**

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách [www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info)

V Praze dne 23.2.2018

.....  
Jiří Klein  
Předseda výboru

.....  
Marek Ouředník  
Místopředseda Výboru

.....  
Jaroslav Tesárek  
Člen výboru