

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek
Schůze konána dne 29. 11. 2018 13:30

Program schůze:

- Problematika kontejnerových stání
- Výměna baterií v nouzových světlech
- Zjištěno špatné zapojení internetového připojení do el. sítě.
- Instalace nového optického kabelu UPC
- Problematika zatékání do sklepních kójí
- **NA KOHO SE OBRACET V PŘÍPADĚ HAVÁRIE V BYTĚ?**
- Prořezání stromů
- Instalace poličky na knížky
- Kotelna
- Přehled bankovního účtu, fondu oprav

Dne 17. 10. 2018 proběhla schůzka ohledně úpravy kontejnerových stání před naším domem. Celkový průběh schůze především reflektoval fakt, že úprava kontejnerových stání přinese omezení parkovacích míst, před naším domem by se mělo jednat o 2 místa, na sídlišti celkově o 16. Společenství vlastníků odpovídá za úklid a pořádek u černých kontejnerů, Městská část zodpovídá opětovně za „barevné“ kontejnery na tříděný odpad. Účelem schůzky bylo zjištění od zástupců domovních správ, zdali si obyvatelé přejí uzamykatelné a zastřešené části pro smíšený odpad a oddělené kóje pro tříděný odpad. Odkazujeme na text zápisu z výše uvedené schůze, který je umístěn na vývěsní desce v přízemí domu a na webových stránkách domu. Závěr schůze byl asi takový, že zástupci jednotlivých domů neshledali kompromisní řešení a tato věc zřejmě nebude řešena na území celého sídliště. Stanovisko našeho výboru je takové, že máme zájem o uzamykatelné kontejnerové stání, ale bez záboru dalších parkovacích míst. Výbor obdržel dotazník, který stejně jako celé jednání ignoruje problematiku úbytku parkovacích míst. Výbor na dotazník odpoví tak, že máme zájem o úpravu kontejnerových míst, ale pouze při zachování počtu parkovacích míst.

Výbor realizuje projekt výměny baterií v nouzových světlech. Výměna baterií je realizována po pěti letech, což je standardní doba životnosti. Bude realizována kompletní výměna, aby baterie fungovaly tak jak mají, nadále bude pravidelně prováděna údržba. Z hlediska pořizovacích nákladů bude pořizována evidence o údržbě a funkčnosti.

Během kontroly nouzového osvětlení bylo zjištěno, že společnost Petřiny Net má špatně zapojené internetové připojení do elektrické sítě. Toto bylo společností napraveno. Došlo k instalaci nového (podružného) elektroměru pro evidenci spotřeby.

Dle plánu proběhla v září instalace nového optického kabelu společností UPC pro přivedení internetu pro společnost Airwaynet, která si pronajímá část střechy pro své technologie. Práce proběhly rychle a bez jakýchkoliv komplikací. Jako kompenzaci za toto řešení bylo SV nabídnuto navýšení nájmu z částky 2500 Kč na 3000 Kč měsíčně.

Výbor byl upozorněn na problematiku zatékání do některých sklepních kójí odpadní rourou. Byla nalezena příčina zatékání z bytu. Nyní čekáme na uvolnění pracovní kapacity specializované firmy.

Výbor byl dotázán, na koho je možné se obracet v případě vzniku havárií v bytě. Připomínáme, že SV si předplácí 24 hodinový dispečink společnosti BYTOSERVIS, na který je možno se obrátit v jakoukoliv denní či noční hodinu. Toto platí i v případě vzniku havárie na společných prostorách.

Tel. číslo na dispečink: 241 41 41 41, 605 42 42 42

Úřad MČ Prahy 6 byl zaurgován stran prořezání stromů před zadním vchodem. Bylo nám sděleno, že řezy stromů byly pozastaveny kvůli teplému počasí. Následně se bude pokračovat po ochlazení.

Byla realizována malá polička na knížky u schránek na dopisy, které předtím byly ponechávány na zemi u květináčů.

Na konci září proběhlo sezení s architektem, který dostal na starost projekt kotelny. Bylo zjištěno, že není možné zřídit kotelnu v prostoru současné dílny, jak bylo původně zamýšleno, z důvodu odvodu spalin. V tomto případě by komín kotelny musel být veden na přední fasádě, což výbor zamítl. Jedinou možností, navržená architektem, je vybudovat kotelnu místo sklepních kójí naproti kanceláři výboru s tím, že by se náhradní kóje vybuďovaly v prostorách současné dílny. Toto řešení je možné z důvodu odvodu spalin komínem vedeném v zakrytém rohu zadní části fasády domu. Další komplikací je přívod plynového vedení (složitě vedení přes chodník, silnici apod.). Další jednání k tomuto tématu budou pokračovat.

Stav bankovního účtu ke dni 29. 11. 2018: 3.354.323,- Kč

Stav fondu oprav ke dni 29. 11. 2018: 2.773.900,- Kč

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách www.vlastina846.info

V Praze dne 29. 11. 2018

.....
Jiří Klein
Předseda výboru

.....
Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jaroslav Tesárek
Člen výboru