

PODKLADY PRO HLASOVÁNÍ METODOU PER ROLLAM, KTERÉ NAHRAZUJE SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ

Vážení členové společenství,

na následujících stránkách najdete veškeré rozhodné podklady a informace proto, abyste mohli hlasovat o účetní závěrce za rok 2023. Schůze shromáždění je pro tento rok nahrazena tímto písemným hlasováním a to v souladu s čl. XI stanov společenství. Tuto schůzi nahradíme hlasováním metodou per rollam, tedy každý jednotlivý člen společenství se bude moci v hlasování vyjádřit, jako kdy byl na schůzi přítomen osobně.

Věnujte pozornost níže uvedeným faktům, ze kterých bude hlasování vycházet:

- Přehled čerpání fondu oprav za rok 2023 a stav fondu k 31.12.2023
- Údaje z účetní závěrky roku 2023
- Přehled kreditních úroků ze spořicího účtu za rok 2023 a předpoklad pro rok 2024 vč. návrhu na jejich využití

Součástí těchto podkladů je hlasovací lístek obsahující 2 různá hlasování:

- Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2023
- Hlasování o využití kreditních úroků ze spořicího účtu

Období ve kterém můžete odevzdávat hlasovací lístky (do schránky výboru v domě nebo do emailu členům výboru /viz kontakty www.vlastina846.cz/) bude **od 10.11.2024 do 24.11.2024** včetně a to s ohledem na čl. VII bod 20 stanov.

Součástí tohoto dokumentu je přehled čerpání fondu oprav v roce 2023, jako podklad pro hlasování o účetní závěrce. Rozvaha a Výsledovka k 31.12.2023 bude zveřejněna na vývěsní desce domu a na stránkách společenství. Další případné detaily a doklady jsou k dispozici na vyžádání u výboru společenství.

Informace k hlasování o využití kreditních úroků ze spořicího účtu

Výbor Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 založil v červenci roku 2023 spořicí účet u Moneta Money Bank, aby naspořené prostředky ve fondu oprav (dlouhodobé zálohy na provoz a správu domu, dále jen “FO”) alespoň trochu ochránil proti vysoké inflaci posledních let.

Finanční prostředky v FO jsou majetkem členů společenství a proto i kreditní úroky, které společenství z těchto prostředků inkasuje, jsou majetkem členů společenství.

Tyto kreditní úroky mohou být využity dvěma způsoby, přičemž v obou případech zůstávají majetkem členů společenství.

1. Kreditní úroky mohou být každý rok připočítány do vyúčtování jednotlivých bytů, poměrně dle výše členského podílu.
2. Kreditní úroky mohou být převedeny do FO a v budoucnu využity k údržbě, opravám a investicím do společného majetku, tedy domu Vlastina 846/40.

V roce 2023 bylo z kreditních úroků inkasováno 39 569,09 Kč. V roce 2024 bylo od ledna do října na úrocích připsáno 58 626,06 Kč. Za poslední dva měsíce roku 2024 předpokládáme inkaso dalších cca 11 tisíc Kč.

Upozorňujeme, že v případě vyplacení úroků členům společenství může být v určitých případech tento příjem považován za zdatitelný příjem a bude třeba ho uvést v daňovém priznání. A to v případě, že tento příjem spolu s dalšími ostatními příjmy přesáhne stanovenou hranici pro osvobození od daňe z ostatních příjmů pro daný rok. Tento příjem může reálně dělat za bytovou jednotku vyšší stovky Kč za rok, v závislosti na výši aktuálně naspořených prostředků, výši úroků a členském podílu.

HLASOVACÍ LÍSTEK

(účetní závěrka 2023, způsob využití kreditních úroků ze spořicího účtu)

Jméno, příjmení:

Číslo bytové jednotky:

Hlasování o schválení účetní závěrky

SCHVALUJI / NESCHVALUJI *

účetní závěrku roku 2023 tak, jak byla výborem předložena jako podklad pro toto hlasování.

Účetní závěrka bude následně vložena do sbírky listin u Rejstříkového soudu v Praze spolu se zápisem schůze výboru, který bude reflektovat výsledek hlasování.

Hlasování o využití kreditních úroků ze spořicího účtu

Hlasuji pro to, aby kreditní úroky ze spořicího účtu Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40:

- **Byly vypláceny každý rok členům společenství formou započtení do ročního vyúčtování záloh na společné služby. ***
- **Byly ponechány ve formě dlouhodobých záloh a v budoucnu využity na správu domu, tzn. byly převezeny do fondu oprav. ***

* nehodící se škrtně

Hlasování probíhá ve lhůtě **od 10.11.2024 do 24.11.2024 včetně**. Hlasovací lístek vhodte do schránky Společenství v domě a nebo odešlete v elektronické podobě na e-mailové adresy členů společenství (viz sekce kontakty na www.vlastina846.cz)

V..... dne.....

.....
Vlastnoruční podpis

Výsledek těchto hlasování bude zveřejněn na vývěsní desce domu a na webových stránkách společenství www.vlastina846.cz bez zbytečného odkladu po skončení rozhodné lhůty pro hlasování. Přehledná výsledná hlasovací listina bude uložena v kanceláři výboru.

Tyto podklady distribuujeme členům společenství do poštovních schránek, na e mailové adresy, které nám svěřili pro komunikaci ve věci správy společných prostor a také na vývěsní desku v přízemí domu.

Pokud byste pro vyjádření vašeho hlasu potřebovali další údaje, dokumenty, obraťte se, prosím, na členy výboru (kontakty viz www.vlastina846.cz anebo informační tabule v přízemí domu).

V Praze dne 3.11.2024



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each followed by a dotted line and a printed name. To the right of the signatures is a rectangular stamp with the following text: "Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40", "Vlastina 846/40, Praha 6, 16100", and "IČ: 27629023".

Ing. Jiří Klein

Mgr. Marek Ouředník

Jaroslav Tesárek

Společenství vlastníků
domu Vlastina 846/40
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100
IČ: 27629023