

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40

Přehled čerpání fondu oprav (FO) - rok 2023	
Počáteční stav FO k 1. 1. 2023	3 018 286 Kč
Celkový předpis FO za rok 2023	1 268 688 Kč
Celkové výdaje z FO za rok 2023	976 768 Kč
Zůstatek FO k 31. 12. 2023	3 310 206 Kč

Opravy a Údržba	
Výměna dveří ke schodišti za plastové	495 521 Kč
Výmalba společných prostor	188 800 Kč
Bytoservis - instalaterské a zámečnické práce	33 969 Kč
Opravy Výtahů	9 252 Kč
Oprava antény	2 800 Kč
Opravy a údržba celkem za rok 2023	730 342 Kč

Požární Bezpečnost	
Půlroční revize EPS	22 869 Kč
Poplatky za monitoring EPS	15 307 Kč
Doplnění nedostatků z požární kontroly - značení atd	14 972 Kč
Revize hydrantů a hasicích přístrojů	11 323 Kč
Oprava EPS - GSM modul	7 774 Kč
Požární bezpečnost celkem za rok 2023	72 245 Kč

Ostatní služby	
Bytoservis - havarijní dispečink	12 052 Kč
Služba sledování katastru a insolvenčí	10 878 Kč
Údržba webových stránek	3 687 Kč
Pronájem zahrádky před domem	242 Kč
Bankovní poplatky	197 Kč
Ostatní služby celkem za rok 2023	27 056 Kč

Spotřeba materiálu	
Mat. dílna (nářadí, údržba dveří, zámků, osvětlení, atp.)	12 981 Kč
Mat. kancelář (tonery, kabely, baterie, kanc. potřeby, atp.)	1 433 Kč
Materiál zahrádka před domem (rostliny, substráty, atp.)	712 Kč
Spotřeba materiálu celkem za rok 2023	15 126 Kč

Odměny výboru za rok 2023	132 000 Kč
----------------------------------	-------------------

Celkem vydáno z FONDU OPRAV v roce 2023	976 768 Kč
--	-------------------

Výnosy ze spořicího účtu za rok 2023	39 569 Kč
---	------------------

Hlasováním shromáždění bude rozhodnuto, zda výnosy ze spořicího účtu budou připsány do fondu oprav, nebo každoročně vypláceny členům společenství.