

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6 161 00 - Ruzyně
IČ: 276 29 023
www.vlastina846.cz

Schůze konána dne: 20. února 2022

Schůze se za výboru zúčastnili: J. Klein, M. Ouředník a J. Tesárek (online video konference)

Program schůze:

- 1) Informace o vyúčtování za rok 2021
- 2) Plastové dveře (chodba schodiště)
- 3) Pravidelná revize požární ochrany
- 4) Vyúčtování vody
- 5) Stav bankovního účtu a Fondu oprav

1) Vyúčtování služeb za rok 2021 bude distribuováno členům společenství do konce měsíce dubna 2022 a to ve formě papírové do poštovních schránek a samozřejmě také elektronicky. Toto vyúčtování bude poprvé sestavovat společnost Gran K Concepto a je již domluvena na veškerých naměřených datech spotřeby se společností Softlink. Nicméně při prvním vyúčtování nepředpokládáme dřívější termín distribuce nežli výše uvedený zákonný termín.

Po vyúčtování výbor navrhne jednotlivým vlastníkům nastavení optimální výše plateb za služby s ohledem na zvyšující se ceny služeb a energií. Současně výbor také připraví hlasování shromáždění ve věci zvýšení plateb za elektrickou energii ve společných prostorách (osvětlení, provoz výtahů). Výbor tak reaguje na oznámené zvýšení cen elektrické energie od společnosti PRE.

2) Výbor plánuje obnovit cenovou nabídku na dodání plastových dveří spojujících chodbu u výtahů s chodbou ke společnému schodišti do všech pater. Tato investice je z dřívější doby shromážděním schválena. Samozřejmě bude i zednické zapravení a následně vymalování, které zajistí malíř p. Adámek, který v domě pravidelně pracuje a máme s ním velmi dobré zkušenosti.

Výbor v souvislosti s výše uvedenými malířskými pracemi, poptá i opětovnou výmalbu vstupních prostor do domu zejména vstupu v přízemí.

3) V tomto roce proběhne pravidelná revize požární ochrany. Letos navíc také bude provedena tlaková zkouška hasicích přístrojů, která se provádí jednou za 3 roky.

4) Spotřeba studené vody za rok 2021 bude dodána z vedlejšího vchodu během jara 2022 a následně uhrazena z bankovního účtu společenství. Výbor dostává pravidelně náměry spotřeby a tyto data ukládáme pro posouzení pravidelné roční fakturace našemu společenství. Následně budeme platit kvartální zálohy vedlejšímu domu ke krytí spotřeby v tomto roce.

5)

Stav bankovního účtu: 2.258.861,94 Kč

Stav Fondu oprav: 2.047.424,00 Kč

V Praze dne 27.3.2022

.....
Jiří Klein

.....
Jaroslav Tesárek

.....
Marek Ouředník