

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6 161 00 - Ruzyně
IČ: 276 29 023
www.vlastina846.cz

Schůze konána dne: 26. ledna 2025

Schůze se za výboru zúčastnili: J. Klein, M. Ouředník a J. Tesárek

Program schůze:

- 1) Informace o úklidu v domě
- 2) Oprava prasklého skla lodžie
- 3) Velkoobjemový kontejner na odpad
- 4) Pravidelné informace
- 5) Stanovení termínu předložení vyúčtování služeb
- 6) Plánovaná výměna uzávěrů vody a topení
- 7) Stav bankovních účtu

-
- 1) V uplynulém období jsme zaznamenali snížení kvality úklidových služeb. V průběhu roku 2024 jsme zaslali stížnost firmě, která úklid zajišťuje a ta nám přislíbila nápravu. Změna byla pouze dočasná a úklid se brzy vrátil do původního nedostačujícího stavu. Výboru byly doručeny i stížnosti obyvatel. Proto jsme na konci roku 2024 vznesli požadavek na výměnu osoby, která úklid provádí. Od ledna 2025 u nás uklízí paní Vltavská a změna v kvalitě úklidu je dle našeho názoru velmi znatelná.
Prosíme obyvatele domu, aby úklid i nadále sledovali a v případě opětovných problémů informovali výbor. Nicméně doufáme, že tentokrát bude kvalita úklidu dlouhodobě vyhovující.
 - 2) Koncem loňského roku praskla drátěná výplň skla společné lodžie ve 12. patře. Oprava proběhla v pořádku s celkovým nákladem 6.390 Kč. Výbor děkuje za nahlášení situace a spolupráci členovi společenství Ondřeji Zienertovi.
 - 3) Výbor zajistí přistavení velkoobjemového kontejneru na odpad na jaře 2025 a to zejména za účelem vyklizení odložených a nepotřebných věcí ze sklepů a společných lodžii. S dostatečným předstihem budou obyvatelé domu informováni o datu přistavení na nástěnce v přízemí domu a také na webových stránkách.
 - 4) Začátkem tohoto roku výbor uhradil pravidelné pojištění domu. Dále pak výbor uhradil paušální poplatek společnosti BYTOSERVIS NON STOP a i pro tento rok budou moci vlastníci i nájemníci v domě volat přednostně tento havarijní dispečink, především v případě havárie vody či topení.
 - 5) Vyúčtování služeb za rok 2024 výbor předloží členům společenství ve standardním zákonem stanoveném termínu, tedy do konce čtvrtého měsíce následujícím po skončení předchozího roku. Již tradičně budou všechny informace distribuovány členům společenství buď elektronicky anebo na vyžádání do schránky v domě (je též možné požádat o zaslání poštou anebo do datové schránky).
 - 6) Po skončení topné sezóny výbor plánuje výměnu všech vodovodních uzávěrů společného vedení teplé i studené vody a otopné soustavy. Během minulého roku jsme při potřebných opravách zaznamenali nefunkční ventily na některých stupačkách a při snaze o jejich výměnu bylo zjištěno,

že hlavní uzávěry také nejsou v pořádku. Proto bude naplánována celková odstávka vody, aby mohly být vyměněny jak hlavní uzávěry vody, tak podružné ventily pod jednotlivými stupačkami. Zároveň budou vyměněny všechny ventily pod stupačkami otopné soustavy. Tento zákrok bude v dostatečném předstihu oznámen a uděláme vše pro to, aby výměna proběhla co nejrychleji a omezení dodávky vody bylo co možná nejkratší. V případě, že nebude možné celkovou opravu provést během jednoho dne, pokusíme se práce rozfázovat tak, aby se to obyvatel dotklo co nejméně. Nicméně i tak bude třeba počítat s krátkodobým omezením.

7) Stav bankovních účtů k 28.2.2025

Běžný účet Fio: 1 348 057 Kč
Spořicí účet Moneta: 3 529 926 Kč
Celkem na účtech: 4 877 983 Kč

Stav Fondu oprav: 4 416 413 Kč

Pokud by si další členové společenství přáli komunikovat s výborem emailem (především k zasílání vyúčtování za služby apod.), sdělte vaši emailovou adresu členům výboru anebo na email marek.ouřednik@centrum.cz

V Praze dne 28.února 2025


.....
Jiří Klein


.....
Jaroslav Tesárek


.....
Marek Ouředník