

## ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek  
Schůze konána dne: 5.4.2020, od 10:00 hod.

Program schůze:

- Projednání výběrového řízení na rekonstrukci střešní krytiny domu
- Odložení termínu konání schůze shromáždění
- Převzetí zhotovení elektronické požární signalizace (EPS)

---

Výbor požádal celkem pět firem, aby dle vypracovaného projektu na rekonstrukci střechy předložily nabídku. Celkem se tedy sešlo pět nabídek, přičemž dvě jsou skutečně relevantní, zejména v otázce celkové ceny, referencí a přístupu ke zhotovení díla. Výbor posuzoval rekonstrukci i z různých materiálů, jako je PVC fólie či asfaltové pásy. Při posuzování jsme zvolili i diskusi s okolními domy, kde již rekonstrukce střechy proběhla. Nejrelevantnější nabídky předložil pan Vaníček Jan a firma AHF stavby. Cena za celkovou rekonstrukci se pohybuje v rozsahu od 1.166.905 Kč do 1.309.917 Kč. V obou případech získáme 15letou záruku. Celkový proces počítá se zachováním současné střešní krytiny, na kterou přijde vyspádaná polystyrenová izolační vrstva a teprve na ni přijde finální hydroizolační vrstva. Předpokládáme termín realizace díla na podzim 2020. Výbor poptá profesionální přítomnost stavebního dozoru, který potvrdí správné vyhotovení díla. Výbor zvolil nabídku pana Vaníčka. Tuto nabídku předložíme členům shromáždění ke hlasování metodou per rollam proto, že na poslední schůzi shromáždění byla cena rekonstrukce schválena v nižší úrovni.

Výbor rozhodl o odložení konání schůze shromáždění, která se původně měla konat dne 19.5.2020. Toto rozhodnutí je podepřeno objektivní situací a faktem, že jsme byli jako Výbor základní školou ZŠ Dědina informováni o zániku pronájmu školní jídelny a odložení na neurčito. Výbor uvažuje o tom, že náhradní termín se uskuteční na podzim tohoto roku, pokud to situace dovolí. Samozřejmě, že po stanovení náhradního termínu budou včas a v souladu se stanovami distribuovány pozvánky s programem a veškerými podklady. Pokud jde o účetní závěrku a seznámení s hospodařením za rok 2019 – tyto budou v maximální míře zveřejněny na webových stránkách [www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info), na vývěsní desce domu v přízemí a v kanceláři. Účetní závěrku budeme zřejmě schvalovat během jara/léta 2020 také metodou per rollam tak, abychom včas mohli závěrku uveřejnit ve sbírce listin.

Výbor převzal vyhotovenou elektronickou požární signalizaci a veškerou předávací dokumentaci. Nyní se Výbor bude detailně s obsluhou seznamovat a rozšiřovat okruh proškolených osob, které budou v případě poplachu kontaktovány a budou komunikovat s centrálním pultem ochrany (CPO), než bude vyzván hasičských sbor k zásahu. Systém je nyní nonstop monitorován. V případě zaznamenání kouře bude nejdříve upozorněn CPO a také výbor, případně další odpovědné osoby. V případě vyvolání poplachu stlačením nouzového tlačítka bude okamžitě vyhlášen požární poplach a bude alarmován hasičský sbor.

V následujícím týdnu bude do schránek a do mailů distribuován přehled vyúčtování záloh roku 2019. Následně bude běžet 30 denní reklamační lhůta, ve které mají vlastníci možnost si překontrolovat správnost náměrů a výpočtů a vznést proti vyúčtování námitky. Po marném uplynutí této lhůty bude vyúčtování považováno za správné a úplné a budou na jeho základě vypláceny přeplatky. Nedoplatky jsou splatné dle stanov do konce července 2020 na účet společenství dle instrukcí uvedených na jednom z listů vyúčtování.

V následujících týdnech bude výbor organizovat hlasování metodou per rollam o započítávání pohledávek společenství ke členům. Toto hlasování bylo plánováno na řádné schůzi společenství a je důležité pro řádné narovnání vzájemných finančních vztahů.

Předmětem bude stanovení způsobu započítávání plateb členů, kdy posledními platbami budou hrazeny vždy nejstarší dluhy člena společenství, tak aby nám nezůstávaly např. neuhrazené nedoplatky u bytů, které jinak řádně hradí měsíční zálohy. Zároveň budou např. započítávány přeplatky do záloh následujícího roku, pokud člen společenství nepodá žádost o jeho vyplacení či započtení. Pro toto je mimo jiné např. třeba zavést jednotný variabilní symbol. Vše bude před hlasováním řádně vysvětleno.

**Stav bankovního účtu: 3.602.962,- Kč**

**Stav Fondu oprav: 3.362.623,- Kč**

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách [www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info)

V Praze dne 5.4.2020

.....  
Jiří Klein  
Předseda výboru

.....  
Marek Ouředník  
Místopředseda Výboru

.....  
Jaroslav Tesárek  
Člen výboru